

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE

Stavební úřad

252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 1311/2021
Č. J.: 1311/2021/SU-3
VYŘIZUJE: Ing. Iveta Radovnická
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne 13. 10. 2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21. 7. 2021 podal

**Jan Zeman, nar. 15. 9. 1972, Zahradní č. p. 380, Karlík, 252 29 Dobřichovice,
kterého zastupuje František Novotný, IČO 03317021, Horní Rokytnice č. p. 620, 512 44
Rokytnice nad Jizerou 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavby:

- **zahradního domku** o půdorysných rozměrech 9,53 m x 2,88 m, v. 3,44 m umístěného na pozemku parc. č. 1474, 1472/1 a 1475 k. ú. Karlík. Mezi rodinným domem a zahradním domkem bude terasa se zastřešenou pergolou. Pergola nebude stavebně propojena s rodinným domem. Délka zastřešení a spolu s délkou stavby zahradního domku při hranici sousedů bude 23,2 m. Pod zastřešením na hranici bude umístěn Whirlpool s protiproudem.

Stavba obsahuje:

- Stavba zahradního domku s rovnou střechou.
- Stavba terasy s Whirlpoolem a pergoly.
- Dešťové vody zachycené na pozemku stavebníka budou kumulovány ve 2 ks retenčních nádrží o objemu 2 x 4 m³ s přepadem do vsaku.

- **krytého parkovacího stání** o půdorysných rozměrech 6,55 m x 6,85 m, v. 3,05 m. Parkovací stání bude umístěno na hranici s pozemkem parc. č. 1479 a ve vzdálenosti 1,69 m od pozemku parc. č. 1465 (ul. Zahradní)

- Rekonstrukce fasády rodinného domu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, výkres koordinační situace C.03 v měřítku 1:200. Stavba zahradního domku, terasy s Whirlpoolem a pergoly bude umístěna na hranici s pozemkem parc. č. 1479 a 1472/2. Stavba krytého garážového stání bude umístěna na hranici s pozemkem parc. č. 1479 a v minimální vzdálenosti 1,69 m od pozemku parc. č. 1465.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval
 - architektonické a stavebně technické řešení Ing. arch. František Novotný, ČKA 04950
 - požárně bezpečnostní řešení Ing. Jakub Šilha, ČKAIT – 1006334; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Vzhledem k tomu, že na společné hranici z druhé strany stojí stavba souseda, při odstranění a výstavbě nové doplňkové stavby nedojde k narušení stavby sousedící.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Hrubou stavbu b) Dokončenou stavbu
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Zeman, nar. 15. 9. 1972, Zahradní č. p. 380, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Barbora Zemanová, nar. 14. 7. 1982, Zahradní č. p. 381, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Odůvodnění:

Dne 21. 7. 2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Obec Karlík zn. OUK-0302/2021 ze dne 3. 5. 2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1465, 1466/1, 1470, 1472/2, 1479 v katastrálním území Karlík

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Řízení proběhlo bez připomínek veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Iveta Radovnická
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen 14. 9. 2021.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jan Zeman, Zahradní č. p. 380, Karlík, 252 29 Dobřichovice

František Novotný, IDDS: t8wxtw3

sídlo: Horní Rokytnice č. p. 620, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Obec Karlík, IDDS: y3pb8nu

sídlo: Karlická č. p. 1, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Tomáš Hejtmánek, Zahradní č. p. 325, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Jiří Hejtmánek, Zahradní č. p. 325, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Marek Doskočil, Čechova č. p. 2038, 256 01 Benešov u Prahy

Ilona Petroská, Budějovická č. p. 417/24, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Jiří Švec, Zahradní č. p. 864, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Jaroslava Švecová, Zahradní č. p. 864, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Markéta Dvořáčková, Zahradní č. p. 1098, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Barbora Zemanová, Zahradní č. p. 381, Karlík, 252 29 Dobřichovice

spis SÚ